



**REPUBLIKA HRVATSKA
SREDIŠNJI DRŽAVNI URED
ZA OBNOVU I STAMBENO ZBRINJAVANJE
Savska cesta 28, 10000 Zagreb**

KLASA: 302-02/22-01/98
URBROJ: 510-02-02/01-22-17

Zagreb, 10. veljače 2022. godine

Temeljem članka 6. stavka 12. Pravilnika o provedbi postupaka nabave roba, usluga i radova za postupke obnove (Narodne novine, broj 126/2021) te u skladu s točkom 37. Dokumentacije o nabavi, KLASA: 302-02/22-01/98, URBROJ: 510-02-02/01-22-03, u postupku koji se provodi u okviru poslova obnove, od strane naručitelja koji provodi postupke obnove sukladno Zakonu o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (Narodne Novine, broj 102/2020, 10/2021 i 117/202), evidencijskog broja OB-G-K-56/21, Naručitelj, Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje, objavljuje:

IV. OBJAŠNENJE S IZMJENOM DOKUMENTACIJE O NABAVI

IZVOĐENJE RADOVA IZGRADNJE I MONTAŽE TIPSКИH KUĆA - DRVENA MONTAŽNA GRADNJA (OKVIRNA SKELETNA KONSTRUKCIJA) NA PODRUČJIMA NA KOJIMA JE RH PROGLASILA KATASTROFU (SISAČKO-MOSLAVAČKA, KARLOVAČKA I ZAGREBAČKA ŽUPANIJA)

Temeljem zaprimljenih upita gospodarskih subjekata naručitelj daje objašnjenja Dokumentacije o nabavi, kako slijedi:

- Gospodarski subjekti postavljaju sljedeća pitanja:*
 - *U troškovniku građevinskih radovi pod 1. zemljani radovi za stavke 1.4., 1.5., 1.6. 1.9. i 1.10., količine koje su navedene u troškovniku ne odgovaraju količinama iz projekta. Tražimo se usklade količine iz troškovnika s projektiranim količinama.*
 - *Zemljani radovi stavka 1.7.- što bi bio predmet i sadržaj izvještaja koji bi trebao obaviti ovlašteni geomehaničar, a obzirom da nismo obvezni izraditi projekt izvedenog stanja, nije nam jasno kakav projekt bi trebao napraviti projektant konstrukcije.*
 - *Zemljani radovi stavka 1.9. - na koji način se vrši obračun postavljenog geotekstila ?*
 - *U troškovniku za betonske radove u st. 2.1. za podložni beton navedena je jedinica mjere u m² i količini 12. Ova količina ne odgovara tlocrtnom stanju u projektu. Molimo pojašnjenje.*
 - *U troškovniku za betonske radove u st. 2.2. za ab temeljne grede navedene su dimenzije 40 x 70 cm, dok je u projektu, u tlocrtu temelja kotirana dimenzija 40 cm s uključenom toplinskom izolacijom 8 cm. Koje su prave dimenzije ab temeljne grede ?*

- U troškovniku za krovopokrivačke radove u st. 5.3. za drvene rogove 12/12 cm nije vidljivo u projektu na što se odnosi i na kojoj su poziciji. Molimo da pojasnite gdje se nalaze ovi rogovi.
- U troškovniku za krovopokrivačke radove u st. 5.6., 5.7. i 5.11. za osb ploče navedena je debljina 20 mm, a ta debljina se ne proizvodi. Postoje približne debljine traženima 18 i 22 mm. Koju debljinu osb ploče primijeniti ?
- U troškovniku za krovopokrivačke radove u st. 5.9. za krovni pokrov naveden je aluminijski falcani lim, dok ste u objavljenom popisu slojeva naveli profilirani lim. Ako ide profilirani lim kako ste naveli, onda predviđena letva 5/3 cm nije tehnički ispravno za pokrov od profiliranog lima. Preporuka proizvođača lima za profilirani pokrov je drvena letva 5/5 cm.
- U troškovniku krovopokrivačkih radova nije određena boja pokrovnog lim. Budući da nabavna cijena lim ovisi o boji, molimo odrediti boju pokrovnog lima po RAL karti.
- Troškovnikom nisu obuhvaćene uzdužne i poprečne letve. Molimo da ih uvrstite u troškovnik kao zasebnu stavku.
- Također i u novoobjavljenom troškovniku od 07.02.2022. za građevinsko obrtničke radove u st. 5.9. i dalje je ostalo da se pokrivanje krovne plohe radi od aluminijskog falcanog lima $d=0,7$ mm. Iako ste u objavi slojevi d2 pod točkom D-KROV naveli da je krovni pokrov od profiliranog lima. Iz razloga pošto je troškovnik jedino mjerodavan za ponudu tražimo izmjenu tehničkog opisa stavke 5.9. krovopokrivačkih radova.
- U troškovniku za krovopokrivačke radove u st. 5.13. za drvene stupove – ojačanja rogova 12/12 cm nije vidljivo u projektu na što se odnosi i na kojoj su poziciji. Molimo da pojasnite gdje se nalaze ovi stupovi.
- Izolaterski radovi. Za stavke 6.1. i 6.2. i 6.7. molimo tehničke karakteristike za navedeni XPS.
- Izolaterski radovi. Za stavke 6.3., 6.4., 6.5. molimo tehničke karakteristike navedene mineralne vune.
- Za vanjsku PVC stolariju kao i za unutarnju drvenu stolariju nedostaju sheme stolarije. Molimo objaviti sheme stolarije kako bi mogli dati pravovaljanu ponudu na osnovu shema.
- U troškovniku za vanjsku PVC stolariju u općem opisu navedena je boja iz RAL palete po izboru projektanta. Molimo definirati boju PVC stolarije prema RAL karti radi određivanja cijene.
- U troškovniku za vanjsku PVC stolariju, kako u općem opisu tako i pojedinačno u stavkama kod prozora, za zaštitu od sunca traži se montaža drvenih zaokretnih kapaka (dalmatinske škure). U slučaju PVC prozor sa staklom (a drugi za drvene škure) te samim time proizvođač PCV prozora neće dati garanciju ako drugi proizvođač postavlja nosače za škure u njegove prozore. Molimo naručitelja da uvaži ove navode te da u projektu i troškovniku zamjeni drvene škure za PCV škure u imitaciji drveta.
- Kod stolarskih radova opisi u općim uvjetima nisu usklađeni sa stavkama troškovnika. U općim uvjetima navedeno je da se postavljaju protupožarna vrata u studentskim sobama itd. Što nema nikakve poveznice s tehničkim opisom troškovničkih stavki 10.1., 10.2., 10.3. i 10.7.

- U troškovniku za pregradne stijene i stropove, kao i kod obloge fasadnih zidova navedene su vlaknocementne ploče, koje ste u objavljenim slojevima dopunili nazivom fermacell. Na tragu ovih vaših objavljenih pojašnjenja zatražili smo mišljenje kod više evropskih proizvođača drvenih montažnih kuća i drugih proizvođača raznih drvenih konstrukcija (Hasslacher preding holcindustrie GmbH) kao i proizvođača suhomontažnih obloga i pregrada od gipsanih i cementnih ploča, kao što su (Knauf, Rigips, Promat, pa i samog Fermacell –a kojeg ste naveli). Sva tehnička lica navedenih tvrtki su stajališta da vlakno cementna ploča nije preporučljiva za ovu vrstu gradnje te su svi suglasni da bi to trebala biti gipsvlaknasta ploča, a to možemo i sami potvrditi iz projekata koje smo uspješno završili u zadnjih 5 godina, a koji su vrlo slični ili gotovo isti sa predmetnim projektom ovog natječaja. Molimo projektanta da razmotri naš prijedlog te izmjeni projekat i troškovnik u dijelu pregradnih stijena i stropa.
- U troškovniku za pregradne stijene i stropove u st. 11.5. kod ovješene stropa molimo da se projektant preciznije odredi kod postave tipske ovještene metalne potkonstrukcije pod 1. koja je visina spuštanja premetnog stropa. Pod 2. da li je tipska metalna potkonstrukcija u jedan ili dva nivoa. Pod 3. Navedeni CW 30 nije poznat ni jednom proizvođaču profila. Također napominjemo da CW profili u širini dimenzija 50, 75, 100, 125, 150 mm se koriste za pregradne zidove i stijene, a CD profili su namijenjeni za spuštene stropove. Molimo projektanta na koje profile je mislio.
- U troškovniku za pregradne stijene i stropove u općem opisu se navodi obrada spojeva i površina klase Q4, dok je u stavkama troškovnika naveden Q2. Koju razinu površinske obrade treba primijeniti ?
- U troškovniku za pregradne stijene i stropove u općem opisu navedena su revizijska instalacijska okna i otvori. Tražimo od projektanta dimenzije i broj kako zidnih tako i stropnih revizijskih otvora.
- U troškovniku za pregradne stijene i stropove u st. 11.17. traži se obloga od vatrootpornih ploča. Molimo projektanta da nam da tehničke karakteristike ploča za predmetnu oblogu.
- Generalno u većem broju stavkama troškovnika iskazane su količine koje nisu u skladu količinama iz projekta. Neke stavke su uvećane i do 200 %. Molimo kontrolu količina te ispravak troškovnika.

Naručitelj daje odgovore kako slijedi:

- Naručitelj je uskladio količine iz troškovnika s projektiranim količinama u ispravljenim troškovnicima.
- Predmet izvještaja ovlaštenog geomehaničara je stvarno stanje temeljnog tla. Na temelju tog izvještaja potrebno je izraditi izvještaj projektanta konstrukcije ili ovlaštenog geomehaničara o usklađenosti stvarnog stanja tla i parametara tla koji su korišteni prilikom projektiranja.
- Obračun geotekstila se vrši po m².
- Ispravljena je količina podložnog betona u korigiranom troškovnik.
- AB temeljna greda je dimenzija 40 x 70 cm.
- Stavka 5.3 se ukida.
- Primijeniti ploču debljine d = 18 mm.
- Krovni pokrov se izvodi sa aluminijskim falcanim limom.
- Boja pokrovnog lima biti će tamnosiva kombinacija određena od strane glavnog projektanta nakon dostave uzoraka i usklađivanja boja na zgradi (usklađena sa bojom keramike na ganjku, pokrova, profila bravarije i dijela fasade između prozora na pročelju). Orijentacioni RAL 7010 ili RAL 7023.
- Uzdužne i poprečne letve nisu potrebne za pokrov od aluminijskog falcanog lima.

- Pokrov se izvodi od aluminijskog falcanog lima.
- Stavka 5.13 se ukida.
- Tehničke karakteristike XPS-a; a. 6.1 $\lambda=0,036$ (W/mK), $r=22,5$ (m), $m'=4,5$ (kg/m²) b. 6.2 $\lambda=0,036$ (W/mK), $r=22,5$ (m), $m'=4,5$ (kg/m²) c. 6.7 $\lambda=0,036$ (W/mK), $r=12$ (m), $m'=2,4$ (kg/m²)
- Tehničke karakteristike mineralne vune; a. 6.3 $\lambda=0,036$ (W/mK), $r=0,02$ (m), $m'=1,8$ (kg/m²) b. 6.4 $\lambda=0,036$ (W/mK), $r=0,2$ (m), $m'=6$ (kg/m²) c. 6.5 $\lambda=0,036$ (W/mK), $r=0,16$ (m), $m'=4,8$ (kg/m²)
- Iz tipskog/glavnog projekta je vidljiv način otvaranja i dimenzije prozora. Sheme stolarije/bravarije su dio izvedbenog projekta.
- Boja PVC stolarije biti će tamnosiva kombinacija određena od strane glavnog projektanta nakon dostave uzoraka i usklađivanja boja na zgradi (usklađena sa bojom keramike na ganjku, pokrova, profila bravarije i dijela fasade između prozora na pročelju). Orijentacioni RAL 7010 ili RAL 7023.
- Ponuditelj je u obvezi ponuditi izradu kompletnog prozora sa drvenom zaokretnim kopcima (škurama) bez obzira proizvodi li on sam drvene škure ili koristi podizvoditelja. Izvoditelj također daje garanciju za kompletan prozor. Ne dozvoljava se zamjena drvenih kapaka/škura sa plastičnima.
- Korigiran je tekst općih uvjeta.
- Predmetna građevina se sukladno Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/2013 i 87/2015) objekata je svrstan u podskupinu ZPS1. Razred reakcije D-s2-d0 globalna otpornost na požar REI 30, razrada elemenata sukladno navedenom pravilniku i nizu normi HRN EN 13501. Vanjske zidove i strop je potrebno nuditi prema opisu iz troškovnika. Ne dozvoljava se izmjena vlaknocementnih ploča sa gipskartonskim pločama. Kod pregradnih zidova su po danom opisu slojeva predviđene dvostruke gipskartonske ploče obostrano, tako da je vlaknastocementna ploča zamijenjena GK pločama u korigiranom troškovniku u privitku.
- Visina spuštanja iznosi 3,0 cm. Tipska metalna potkonstrukcija ili drvena potkonstrukcija se izvodi u jednom nivou. Tipski profili po odabiru ponuditelja. Korigirani troškovnik u privitku.
- Potrebno je ponuditi razinu površinske obrade Q2 sukladno opisu u stavci.
- Ukida se zahtjev za izvedbom revizionih okana i otvora.
- Stavka 11.7 se ukida.
- Konkretno primjedbe ponuditelja su obrađene u ispravljenom troškovniku.

Naručitelj uz ovo objašnjenje stavlja na raspolaganje ispravljene troškovnike.

Naručitelj ovo objašnjenje s izmjenom stavlja na raspolaganje na internetskim stranicama Elektroničkog oglasnika javne nabave te na vlastitim internetskim stranicama te se ono nadalje smatra dijelom Dokumentacije o nabavi.

Služba za javnu nabavu